

Số: 11/9 /TB-THADS

Đắk Mil, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 05/2021/DSST ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 779/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 498/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0686/2023/CT-VATC ngày 22/6/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông "Về việc giảm giá tài sản lần 12";

Căn cứ Thông báo số 210/TB-ĐGTN-ĐN ngày 24/7/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của ông Phạm Văn Quyến, địa chỉ: Thôn Tân Định, xã Đắk Gằn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, P. Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1. Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 83, diện tích theo giấy chứng nhận: 8.375m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 961456, số vào sổ cấp GCN: CH02083 được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp ngày 03/4/2013, mang tên ông Phạm Văn Quyến. Tọa lạc tại: Thôn Tân Định, xã Đắk Gằn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 18,21, cạnh dài 56m + 70m; Phía Tây giáp đất ông Vũ Văn Phong, cạnh dài 25m + 11m + 39m; Phía Nam

giáp đất ông Phạm Văn Quyến, cạnh dài 98m; Phía Bắc giáp đất ông Lê Trung Biên, cạnh dài 83m.

Tài sản 2. Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 83, diện tích theo giấy chứng nhận: 6.660m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 961457, số vào sổ cấp GCN: CH02084, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp ngày 03/4/2013, mang tên ông Phạm Văn Quyến. Toạ lạc tại: Thôn Tân Định, xã Đắk Gắn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp ông Phạm Văn Quyến, cạnh dài 102,5m; Phía Tây giáp đất ông Phạm Văn Phúc, cạnh dài 102m; Phía Nam giáp đất ông Phạm Văn Phúc, cạnh dài 59m; Phía Bắc giáp đất ông Vũ Văn Phong, cạnh dài 59m.

* (Diện tích sử dụng, hiện trạng và kết quả đo đạc thửa đất số 19 và thửa đất số 97 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil, ngày 04/3/2023 là: 17.363,3 m²).

* Tổng tài sản giá khởi điểm: **255.106.862 đồng** (Hai trăm năm mươi lăm triệu một trăm lẻ sáu nghìn tám trăm sáu mươi hai đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước, phí mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- + Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).
- + Phí mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, P. Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

6. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh Niên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 12/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2024 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản: 050112265888, mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Nông, chủ tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/8/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48 - 0988.87.48.48

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02613.547979 - 0964.846.846

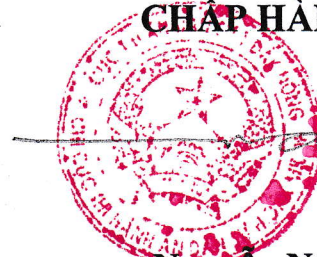
Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc ông Phạm Văn Quyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Găn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chiến